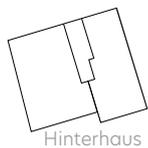
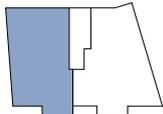


# QUARTIER 74

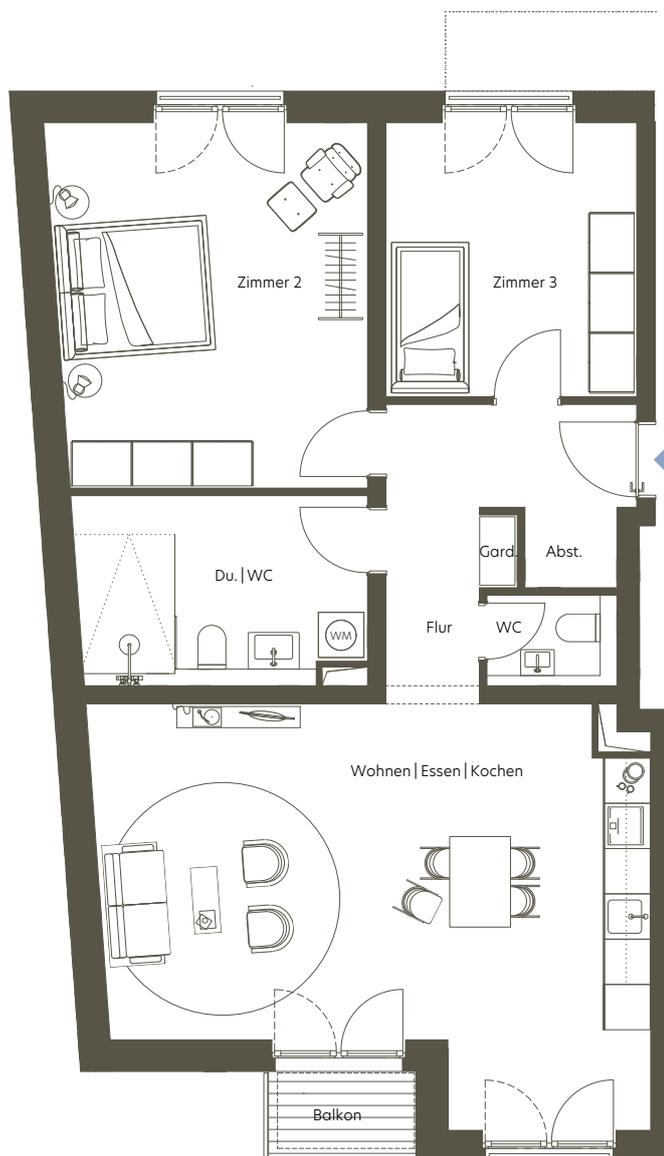


Hinterhaus

Vorderhaus



GRABBEALLEE 74



## VH WE 9 4. Obergeschoss

Balkonwohnung  
3 Zimmer, barrierefrei

ca. 88,42 m<sup>2</sup> Wohnfläche

Wohnen Essen Kochen	35,05 m <sup>2</sup>	WC	2,05 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	19,81 m <sup>2</sup>	Abstellraum	1,29 m <sup>2</sup>
Zimmer 3	12,00 m <sup>2</sup>	Flur	8,19 m <sup>2</sup>
Dusche WC	9,40 m <sup>2</sup>	Balkon (2,21 m <sup>2</sup> )	1,10 m <sup>2</sup>

Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.  
Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.