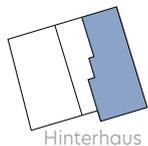


# QUARTIER 74

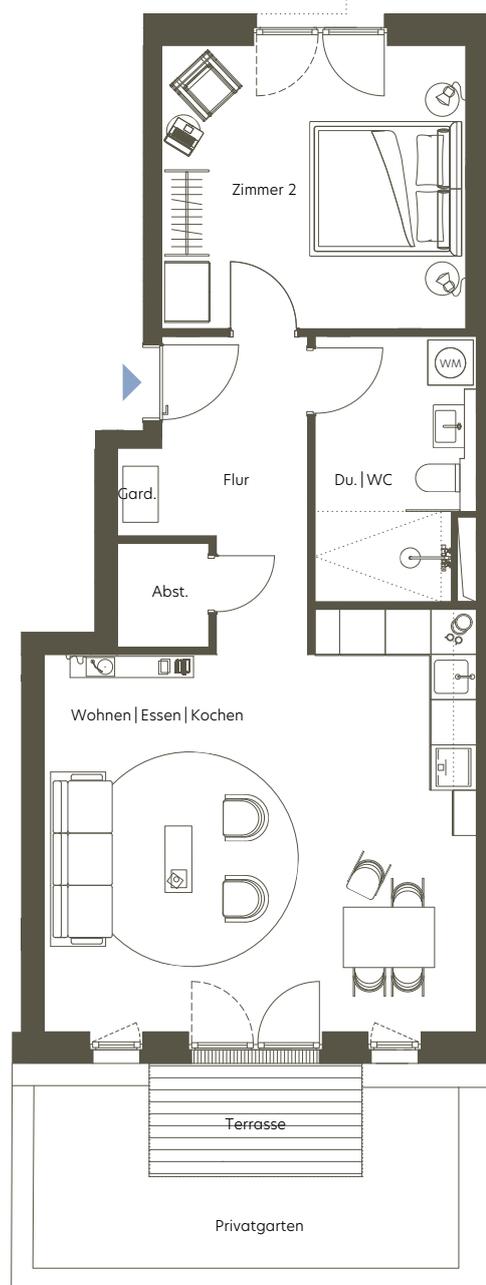


Hinterhaus



Vorderhaus

GRABBEALLEE 74



## HH WE 2 Erdgeschoss

Terrassenwohnung  
2 Zimmer, barrierefrei

ca. 63,16 m<sup>2</sup> Wohnfläche  
ca. 12 m<sup>2</sup> Privatgarten

Wohnen Essen Kochen	29,00 m <sup>2</sup>	Flur	7,27 m <sup>2</sup>
Zimmer 2	15,02 m <sup>2</sup>	Abstellraum	1,46 m <sup>2</sup>
Dusche WC	7,07 m <sup>2</sup>	Terrasse (4,20 m <sup>2</sup> )	2,10 m <sup>2</sup>

Alle Flächenangaben sind ohne Gewähr.  
Die Angaben und Beschreibungen spiegeln den aktuellen Planstand wider. Im Zuge der Ausführungsplanung können sich Änderungen ergeben. Maßgeblich sind nur die zu beurkundenden Grundrisspläne und Ansichten, die auch Deckenabhängungen, Schächte und Fenster sachlich richtig darstellen. Möblierung und Kücheneinrichtung sind ausdrücklich nicht Vertragsgegenstand.